



À vendre - Charmante maison à Chaumes-en-Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

À vendre - Charmante maison à Chaumes-en-Brie

Sur le secteur de Chaumes-en-Brie découvrez cette maison ancienne de caractère qui offre une atmosphère authentique et chaleureuse.

Un intérieur intimiste :

- Rez-de-chaussée : Une pièce de vie de 30 m² exposée plein Sud, où les poutres apparentes et les proportions d'origine créent un cadre de vie très cosy. Ce niveau dispose également d'une cuisine aménagée fonctionnelle, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC.
- 1er étage : Un palier (idéal pour un espace bureau) ouvrant sur une grande chambre lumineuse et une salle de bains avec WC.
- 2ème étage : Deux chambres supplémentaires sous combles, parfaites pour des enfants ou des invités.

Extérieurs et annexes :

Un terrain de plus de 800 m², arboré de fruitiers, véritable havre de paix clos et sans vis-à-vis direct.

- Une dépendance de 30 m² : Un bel espace avec mezzanine, électricité, et point d'eau à l'extérieur. Parfait pour un atelier créatif ou du stockage.
- Une cave voûtée de 20 m² : cave en pierre accessible depuis l'extérieur, offrant un espace frais et sain.
- Stationnement : 2 places de parking devant la porte.

Côté technique et environnement :

- DPE D, chaudière à condensation Viessmann entretenue et performante.
- Environnement calme.
- Transports : Gares de la ligne P de Marles-en-Brie et de Verneuil-l'Étang à 10 min (Paris-Est en 35 min).

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-21 19:20:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 115 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 119 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 814 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1350€

Photos du bien





