



## VILLA T6/7 avec piscine + Garage

SAINT DENIS 97400

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## VILLA T6/7 avec piscine + Garage

GUY HOQUET - BOIS DE NÈFLES - SAINT-DENIS

En fond d'impasse, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette belle villa T6/7 d'environ 242 m<sup>2</sup> habitables (320,76 m<sup>2</sup> utiles), implantée sur une parcelle clôturée de 733 m<sup>2</sup>. Idéalement située à proximité immédiate du collège de Bois de Nèfles, du lycée Mémona Hintermann-Afféjee et de la gare du téléphérique, elle offre un cadre de vie pratique et recherché.

Elle se compose, au sous-sol, d'un vaste garage carrelé et lumineux de 66 m<sup>2</sup> ainsi que d'une chambre attenante de 16 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un séjour spacieux de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres confortables, un WC et une agréable varangue d'environ 20 m<sup>2</sup>.

À l'étage, un second espace de vie d'environ 15 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains, un WC et une grande varangue de 24 m<sup>2</sup> offrant une belle vue mer.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un espace détente avec piscine au sel, idéal pour profiter pleinement du cadre paisible.

Altitude : 270m

242.89 m²

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Lotissement            | Non    |
| Diagnostic Energétique | Non    |
| Surface terrain        | 733 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









