



Jolie maison 2 chambres - Saint Pierre Du Mont 3 pièce(s) 67 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Jolie maison 2 chambres - Saint Pierre Du Mont 3 pièce(s) 67 m2

Charmante maison de plain pied située dans un quartier très recherché, offrant un cadre de vie agréable et paisible tout proche des commodités, écoles, services.

Elle se compose d'un salon séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, de deux belles chambres dotées de placards, une salle d'eau avec douche ainsi qu'un wc indépendant.

A l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain entièrement clôturé avec une dépendance offrant de nombreuses possibilités (atelier, rangement...) ainsi qu'un garage attenant.

Les combles d'une surface totale d'environ 60m2, sont aménageables et offrent un beau potentiel d'agrandissement pour ceux souhaitant se projeter dans un projet d'évolution ou de valorisation du bien.

Un bien rare sur le secteur !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Année construction | 1962 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2022-07-13 21:11:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 315 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 600 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



