



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,06 M<sup>2</sup>

Villiers-sur-Marne 94350

**225 900 € \***

\* 225 900 € honoraires inclus

210 087 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,06 M<sup>2</sup>

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Villiers-sur-Marne, à seulement 10 minutes du RER E, découvrez ce 3 pièces situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue et sécurisée avec beaux espaces verts.

Cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon exposition SUD OUEST, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), de deux chambres dont une avec balcon privatif, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez ses nombreux rangements ainsi que sa configuration fonctionnelle.

Des travaux sont à prévoir, offrant un fort potentiel de personnalisation pour créer un intérieur à votre image.

Un box en sous-sol complète ce bien

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810). Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

68.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	138
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1808 €

Photos du bien



