



Maison à vendre de 6 pièces de 153 m²

Houpeville 76770

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

366 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 6 pièces de 153 m²

Venez découvrir à l'abri des regards, ce plain pied de 6 pièces à 5 minutes d'HOUPEVILLE dans un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses trois chambres de 10m² chacune (possibilité d'en créer une autre), elle allie confort et fonctionnalité.

Cette maison est baignée de lumière et offre un bel espace de vie de 59M² donnant sur une terrasse. La maison bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C), garantissant des économies d'énergie.

Les plus:

- carport
- tondeuse automatique
- prise voiture électrique de 11KW
- SPA
- dépendance de 33M²
- jardin plat arboré

Son emplacement est un atout majeur : la gare de Malaunay-le-Houlme est à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée à 385 000€, cette propriété représente une opportunité rare dans une ville prisée. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien de qualité. Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

153 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	123 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2004
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	872 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1596€ au 01/01/2021

Photos du bien



