



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 104,00 M²

Vire Normandie 14500

174 900 € *

* 174 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 104,00 M²

Idéalement situé à deux pas du centre-ville, cet appartement lumineux offre un fort potentiel et séduira les amateurs de biens à personnaliser selon leurs envies.

Situé dans une résidence avec ascenseur, il bénéficie également d'un garage fermé, ainsi que d'une cave, des prestations particulièrement recherchées sur le secteur.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace agréable qui dessert une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un spacieux séjour de 38 m², baigné de lumière. Vous profiterez également d'une charmante loggia et d'un grand balcon, parfaits pour vos moments de détente.

L'espace nuit se compose de deux chambres, complété par une buanderie, un WC indépendant et une salle de bain.

Cet appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Ce bien rare allie emplacement privilégié, beaux volumes et fort potentiel. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427). Bien proposé par Lucie LECLERC,

agent commercial(989 514 427).

104 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1583 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien



