



Maison à louer - 5 pièces à CHATEAUDUN.

CHATEAUDUN 28200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 980.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267.39 €

TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer - 5 pièces à CHATEAUDUN.

Découvrez cette charmante maison à louer, située à CHATEAUDUN.

D'une superficie de 89.13 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille.

Cette maison, construite en 1949, est disponible sous un bail habitation (Loi 89).

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École d'Infirmières, l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, le Lycée Agricole privé de Nermont, le Lycée général et technologique Émile Zola, et le Lycée Jean-Félix Paulsen.

Maison disponible de suite, loyer 650.00 € dont 20.00 € de charge correspondant à la taxe d'ordures ménagères.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (184 kWh/m² annuels) et de catégorie B (8.6 Kg CO₂/m²/an).

Dépôt de garantie 630.00 €. Honoraires locataire 802.17 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 267.39 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

89.13 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère
Dépôt de garantie	630 €
Année construction	1949
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115.3 kWh/m ² par an
Conso Energ	184 kWh/m ² par an
Surface terrain	20 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2550€

Photos du bien



