



Maison à vendre à Charleville -

CHARLEVILLE 51120

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

Maison à vendre à Charleville -

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Charleville.

Maison d'habitation offrant une entrée sur le salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée avec une arrière cuisine.

A l'étage, un palier desservant deux chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes

Avec une petite dépendance attenante à la maison, ainsi qu'un abri pour du stockage pour le bois.

103 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Surface séjour 28.9 m²

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-04-03 07:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	264 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€

Photos du bien



