



Maison Bierne Les Villages 3 pièce(s) 67 m2

BIERNE LES VILLAGES 53290

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 446.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.6 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Bierne Les Villages 3 pièce(s) 67 m2

Pavillon comprenant cuisine aménagée et équipée ouvert sur salon / séjour avec poêle, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos. Disponible au 01/10/2026. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 446.40 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 334.80 € et état des lieux 111.60 €).

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces

2 km

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-06 17:59:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	245 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€

Photos du bien

