



## Fonds de commerce Restaurant, bar licence 4 brasserie Le Boulou

LE BOULOU 66160

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

## Fonds de commerce Restaurant, bar licence 4 brasserie Le Boulou

OPPORTUNITÉ RARE ! Bar RESTAURANT licence IV EMPLACEMENT N°1 LE BOULOU

15 ans d'exploitation . Départ à la retraite.

À vendre : fonds de commerce restaurant bar licence 4 clientèle (locale + saisonnière).

IDÉAL BAR À TAPAS / RESTAURANT / CONCEPT FESTIF

Emplacement premium avec forte visibilité

Surface d'environ 200 m<sup>2</sup>

Très belle terrasse (30 couverts) avec stores automatiques

2 salles (restauration + espace bar / tapas)

Cuisine professionnelle entièrement équipée

Licence IV incluse

WC accès PMR

Bureaux + réserve + stockage extérieur

Nombreux parkings à proximité

Données financières :

Chiffre d'affaires : 160 000 €

EBE confortable

Travaux récents amortis

Affaire saine avec rentabilité démontrée ? dossier solide facilitant l'obtention d'un financement bancaire

Conditions :

Loyer : 1 280 € HT / mois

Pas de taxe foncière

Bail commercial 3/6/9

Redevance terrasse : 400€/année

PRIX : 125 000 €

Affaire clé en main : vous reprenez, vous travaillez immédiatement

Contact rapide conseillé ! bien rare sur le secteur

CONTACT OLIVIER : 0662117435

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

