



Charmant T2 avec terrasse dans une résidence provençale de standing

SARRIANS 84260

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Charmant T2 avec terrasse dans une résidence provençale de standing

Dans une résidence de style provençal composée de 18 appartements, venez découvrir ce très bel appartement de type 2 en rez-de-chaussée, offrant des prestations de standing alliant confort, modernité et sécurité.

L'appartement dispose d'une cuisine meublée et équipée, d'un stationnement privatif, d'une agréable terrasse, d'un ascenseur ainsi que de la fibre optique. Vous apprécierez également sa situation idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités du quotidien.

Fonctionnel, lumineux et parfaitement entretenu, ce bien saura séduire aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité. Son agencement optimisé et son ambiance chaleureuse en font un appartement particulièrement agréable à vivre.

DPE du 10 avril 2026 :

Consommation énergétique : A - 51 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre : A - 1 kg CO₂/m²/an

Venez vite le découvrir !

Un seul numéro : 04 90 35 37 20

Réf. 1793

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	27.6 kWh/m ² par an
Conso Energ	52.3 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 480€

Photos du bien



