



## Appartement T2 - 43 m2 - Chauffage compris dans les charges

NANTES 44300

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 116 € / mois  
Dépôt de garantie : 634 € Honoraires  
charges locataires: 516 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 129 €  
TTC.

Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Appartement T2 - 43 m2 - Chauffage compris dans les charges

Situé au premier étage sur quatre, dans une copropriété récente et parfaitement entretenue, venez découvrir ce bel appartement T2 offrant confort et fonctionnalité, sans vis-à-vis.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant accès à un long balcon filant exposé nord-est, idéal pour profiter d'un bon confort d'été. Vous bénéficierez également d'une chambre avec dressing intégré ainsi que d'une très spacieuse salle d'eau.

Une place de stationnement privative est incluse, située dans la cour arrière sous préau.

Emplacement privilégié : à proximité immédiate des commerces et des transports en commun (tramway ligne 1 et bus C7, 12 et 87).

Informations complémentaires :

Loyer : 634 € hors charges

Charges : 116 € (comprenant eau froide, eau chaude et chauffage)

DPE : C / GES : C

Dépôt de garantie : 634 €

Honoraires d'agence : 516 € dont 128 € pour l'état des lieux de sortie

Chaque visite sera organisée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	634
Provision sur charges	116
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Chauffage urbain
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1

Accès Bus

3 min

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien



