



Superbe T3 avec terrasse dans une résidence provençale de standing

SARRIANS 84260

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Superbe T3 avec terrasse dans une résidence provençale de standing

Dans une résidence de style provençal composée de 18 appartements, venez découvrir ce très bel appartement de type 3 situé au 1er étage, offrant des prestations de standing alliant confort, modernité et sécurité.

L'appartement dispose d'une cuisine meublée et équipée, d'un stationnement privatif, d'une agréable terrasse, d'un ascenseur ainsi que de la fibre optique. Vous apprécierez également son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Spacieux, lumineux et parfaitement agencé, ce bien propose un cadre de vie aussi confortable que fonctionnel. Son atmosphère chaleureuse et ses prestations de qualité en font une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement serein.

DPE du 10/04/2026 :

Consommation énergétique : A - 44 kWh/m²/an

Émissions de gaz à effet de serre : A - 1 kg CO₂/m²/an

Venez vite le découvrir !

Un seul numéro : 04 90 35 37 20

Réf. 1793

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	23.7 kWh/m ² par an
Conso Energ	44.9 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€

Photos du bien



