



Appartement meublé à louer de 2 pièces de 44.09 m²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement meublé à louer de 2 pièces de 44.09 m²

À louer : Charmant appartement à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple.

Situé au premier étage d'une petite copropriété, cet espace de 44,09 m² comprend une entrée, une cuisine séparée, un grand séjour, une chambre spacieuse de 12,6 m² avec un grand dressing et une salle d'eau avec WC.

Aucun logement en RDC et aucun logement au dessus pour vous garantir une tranquillité optimale.

L'appartement est situé au calme et loin du bruit de la rue puisqu'il est au bout d'un petit chemin sécurisé.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, dont Intermarché et E.Leclerc à seulement 6 minutes à pied.

Pour vos déplacements, le métro ligne 7 n'est qu'à 5 minutes à pied (station Villejuif Léo Lagrange) ainsi que de nombreux bus à proximité.

Le loyer est de 1200€ par mois dont 80€ de forfait de charges.

Le dépôt de garantie est de 2240€ et les honoraires de location à la charge du locataire sont de 661.35€ dont 132.27€ pour l'état des lieux d'entrée.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi ! Réf : PAST3

44.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2240
-------------------	------

Provision sur charges	80
-----------------------	----

Conso Energ	226 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1948
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès tramway	12 min
---------------	--------

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



