



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,45 M²

Vire Normandie 14500

196 100 € *

* 196 100 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,45 M²

Situé dans un quartier recherché, à proximité du centre-ville de Vire, découvrez ce pavillon de plain-pied construit en 2014, offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Vous serez séduit par son spacieux séjour lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée. Un dégagement dessert trois chambres, toutes équipées de placards intégrés, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Un garage attenant complète ce bien.

L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 1 000 m² (à délimiter par un géomètre), entièrement clos, avec portail et robot de tonte inclus.

Bien habitable de suite, sans travaux à prévoir, ce pavillon constitue une opportunité rare sur le secteur.

À visiter sans tarder !

Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261). Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

78.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2023

Photos du bien



