



## Maison Fontenay Tresigny 6 pièce(s) 162.77 m2

FONTENAY TRESIGNY 77610

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison Fontenay Tresigny 6 pièce(s) 162.77 m2

BELLES PRESTATIONS !

A Fontenay Trésigny, venez découvrir cette superbe maison en parfaite état avec les normes RT2012 pour une surface habitable de 163m<sup>2</sup> !

Elle propose au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 62m<sup>2</sup> avec séjour/salle à manger double ainsi qu'une cuisine équipée, un dégagement desservant une suite parentale avec salle d'eau privative, un bureau, une buanderie et un wc indépendant.

A l'étage, une pièce palière desservant une suite parentale avec salle de bains comprenant une baignoire ainsi qu'une douche à l'italienne et un dressing, 2 belles chambres équipées de rangements, une salle d'eau et un wc indépendant.

Pour vos véhicules, 2 stationnements possible ainsi qu'un garage de 27m<sup>2</sup> avec mezzanine.

Une piscine chauffée s'ajoute à ce pavillon en plus de sa terrasse.

Le tout sur un jardin de plus de 695m<sup>2</sup> sans vis à vis !

163 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-10 13:10:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Surface terrain	695 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€

## Photos du bien







