



Charmant T2 coeur de ville

HENDAYE 64700

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Charmant T2 coeur de ville

Beau deux pièces de 45 m². Centre-ville, secteur Port de Caneta.

Dans résidence récente de style neo-basque, situé 2 étage avec ascenseur, ce T2 lumineux comprend une cuisine ouverte sur un beau salon, une chambre, une salle d'eau.

Emplacement idéal : commerces et transports à moins de 5 minutes à pied.

À quelques minutes de la passerelle du port de Caneta desservant la baie de Txingudy et la grande plage.

Possibilité de place de parking en sous-sol louée à l'année.

À visiter rapidement !

44.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	644.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-22 01:14:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement, Architecture, Standing.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1130€

Photos du bien





