



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 105,00 M²

Saint-Péray 07130

1 180 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 105,00 M²

A LOUER : Superbe appartement au premier étage au cœur de Saint-Péray, entièrement rénové avec goût.

Avec ses 105 m², ce bien spacieux se compose de trois chambres (dont une détachée, située au 2ème étage avec salle d'eau et WC).

Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte aménagée et équipée compose une pièce de vie d'environ 44m², complété par un dégagement avec un grand placard et un cellier.

Excellente isolation énergétique (DPE B). Climatisation réversible et poêle à granulés.

Place de stationnement en sous-sol (accès adapté à un petit véhicule) et place de stationnement extérieur privative.

Les charges comprennent l'entretien de la climatisation, du poêle et de l'adoucisseur, la taxe d'ordure ménagère et l'électricité des communs.

DISPONIBLE DE SUITE.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 1180€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations !

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	80
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



