



RUE PAVILLONNAIRE AU CALME

FONTENAY SOUS BOIS 94120

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

RUE PAVILLONNAIRE AU CALME

Situé à Fontenay-sous-Bois, cet appartement développe 28,90 m² habitables et séduit par sa fonctionnalité, sa luminosité ainsi que son agréable espace extérieur.

Dès l'entrée, un couloir distribue les différents espaces de vie. Vous découvrirez une cuisine indépendante, pratique et bien agencée, idéale pour optimiser chaque mètre carré. Le séjour lumineux de 12,50 m², véritable pièce principale, bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin, offrant un prolongement extérieur appréciable pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose d'un bureau de 8 m², pouvant faire office de chambre selon les besoins, ainsi que d'une salle d'eau avec WC, fonctionnelle et compacte.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et d'un chauffage électrique. Il affiche une surface optimisée permettant un aménagement confortable pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Idéalement situé à proximité des commodités et des transports, ce bien offre un cadre de vie pratique au cœur de Fontenay-sous-Bois

28.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	357 kWh/m2 par an
Conso Energ	680 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2770€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



