



EYGUIERES - Maison de charme - 3 pièces - 86 m² - Terrasses

EYGUIERES 13430

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

EYGUIERES - Maison de charme - 3 pièces - 86 m² - Terrasses

Découvrez cette agréable maison de 86 m², pleine de charme et de caractère. RDC :

- . Séjour / salle à manger avec cuisine équipée, ouvert sur une belle terrasse avec pergola naturelle (vignes)
- . Toilette
- . buanderie

1er étage :

- . 2 chambres ainsi
- . Terrasse (vue sur le clocher d'Eyguières)
- . salle de bain avec toilette

2ème étage :

- . pièce mansardée de plus de 20 m², idéale pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre supplémentaire.

À l'arrière de la maison, un espace d'environ 20 m² offre un beau potentiel d'aménagement, pouvant être transformé en garage ou selon vos besoins.

Les +

- . maison pleine de cachet
- . deux espaces extérieurs
- . vue dégagée, fort potentiel d'aménagement
- . pièce mansardée spacieuse
- . environnement agréable
- . proximité des commerces, des écoles et des transports.

Une maison chaleureuse et atypique, à découvrir sans tarder !

Jordan Pavaiiller

06 59 07 69 73

jordan.pavaiiller@guyhoquet.com

<https://aix-en-provence.guy-hoquet.com/>

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m ²
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	290.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2120€

Photos du bien



