



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 56,00 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 56,00 M²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Investisseur aguerri ou novice dans la location longue durée, venez découvrir ce spacieux T2 sur la commune de Bourgoin-Jallieu.

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, au sein d'un quartier dynamique, cet appartement vous est proposé à la vente avec un locataire en place depuis 2024.

Le bien ne nécessite pas de travaux particuliers pour être loué, même si des rafraîchissements peuvent être programmés dans un second temps pour générer du déficit foncier ou augmenter le loyer.

L'appartement est actuellement loué 573€ CC par mois soit un rentabilité brut de 5.8%.

Pour plus d'information, ou pour convenir d'une visite, n'hésitez pas à contactez votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	170
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1290 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2023

Photos du bien



