



À vendre : Appartement T2 bis à Lattes - 255 000

LATTES 34970

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Appartement T2 bis à Lattes - 255 000

Découvrez ce bel appartement T2 bis de 55 m², en excellent état, situé au 1er étage d'une petite résidence calme et bien entretenue. Baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, il offre un agréable espace de vie avec salon et cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec grand placard, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un cellier et de nombreux rangements pour un quotidien pratique et organisé.

Confortable en toute saison grâce à la climatisation réversible et aux fenêtres en double vitrage, ce bien dispose également d'un balcon idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une place de parking extérieure.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et du tramway Lattes Centre, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez l'agence Guy Hoquet Lattes pour une visite.

Prix de vente: 255000 € (dont 13000 € d'honoraires charge acquéreur soit 5.37% du prix net vendeur)

54.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	1052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-03 01:32:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 880€

Photos du bien



