



## Maison 4 pièces à vendre à Clamart - Réf. 5402 - Proche gare et commodités

CLAMART 92140

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus  
520 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Maison 4 pièces à vendre à Clamart - Réf. 5402 - Proche gare et commodités

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de 4 pièces, d'une surface de 51 m<sup>2</sup>, située à Clamart dans le quartier de la Gare. Construite en meulière dans les années 30, cette maison en bon état général bénéficie d'un terrain de 164 m<sup>2</sup> exposé à l'Ouest, sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité.

Elle comprend 2 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un séjour lumineux exposé à l'Est.

Un garage couvert, une place de parking extérieure, une cave et un sous-sol complètent ce bien rare sur le marché.

Idéalement située à seulement 0,5 km de la gare de Clamart, à 0,1 km des commerces et à proximité immédiate des arrêts de bus, cette maison offre un accès facile aux transports en commun. Vous trouverez également à proximité plusieurs écoles (École élémentaire publique Jules Ferry, Groupe Scolaire du Moulin de Pierre, Collège George Sand), ainsi que de nombreux commerces de proximité tels que boulangeries, boucheries, supermarchés, pharmacies et restaurants.

Prix de vente : 540 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Clamart, détenant

ce bien exceptionnel.

51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Gare	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-30 06:08:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	535.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	569.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	164 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3640€ et 4940€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



