



## Maison 4 Faces 126 m2 SH 4 Chambres

ORTAFFA 66560

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison 4 Faces 126 m2 SH 4 Chambres

Charmante maison 4 faces 126 m<sup>2</sup> SH située à Ortaffa, dans un quartier calme et agréable. Cette maison comprend 4 chambres, idéale pour une famille, dont une suite parentale en RDC . Grande cuisine équipée et sa buanderie attenante, grand salon/SAM garantissant une luminosité optimale toute la journée.

A l'étage 3 autres chambres et une salle d'eau

Le terrain de 670 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur avec une exposition plein Sud, Piscine maçonnée avec balnéo, garage de 18 m<sup>2</sup>, jardin arboré...

Vous profiterez d'une vue imprenable sur les Albères, un cadre naturel exceptionnel.

Référence 11261, prix de vente 470 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Villeneuve de la Raho. CARINE 0623011846 ou 0468838256  
Honoraires charge vendeurs

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

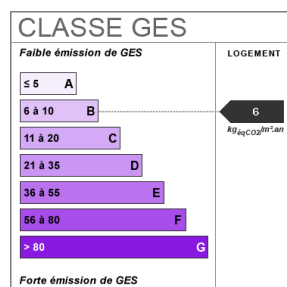
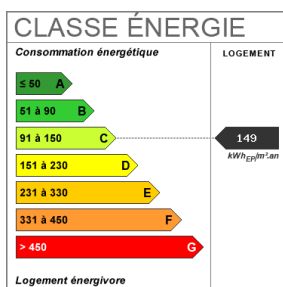
## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2019-07-31 06:52:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien



