



À vendre à Boursault Grande maison familiale avec piscine, dépendance et beaux volumes !

BOURSAULT 51480

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À vendre à Boursault Grande maison familiale avec piscine, dépendance et beaux volumes !

Située à Boursault , à quelques minutes d' Épernay , venez découvrir cette superbe maison familiale pleine de charme et de beaux volumes .

Elle offre 5 chambres dont 2 avec dressing , 2 salles d'eau , 2 WC , ainsi qu'une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin clos .

Vous apprécierez également ses nombreux atouts : une dépendance de 67 m² avec grenier aménageable , 2 garages fermés , un bûcher , et une belle piscine chauffée et sécurisée , parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison à vendre à Boursault allie confort, fonctionnalité et espace , dans un environnement calme et verdoyant .

Idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent une résidence principale alliant qualité de vie et charme .

Coup de coeur assuré !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle

maison familiale proche d'Épernay .

155 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	867 m ²

Photos du bien





