



75015 CONVENTION - 2 PIECES 47M² AVEC BALCON

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 CONVENTION - 2 PIECES 47M² AVEC BALCON

75015 CONVENTION ? 2 PIÈCES AVEC GRAND BALCON

Guy Hoquet l'Immobilier - Paris 15 Convention vous propose ce magnifique 2 pièces, baigné de lumière et sans vis-à-vis, d'une superficie de 44,12 m² loi Carrez, prolongé par un grand balcon de 7,10 m² exposé Est.

Situé au 5^e étage d'un immeuble ancien de 1902, cet appartement séduit par le charme de l'ancien parfaitement préservé : parquet, moulures, cheminée, belle hauteur sous plafond et cachet authentique. Son plan optimal et sa triple ouverture sur le balcon offrent une sensation d'espace et une qualité de vie rares.

Il se compose de :

- Une entrée,
- Un grand séjour lumineux donnant sur le balcon,
- Une cuisine indépendante avec accès direct au balcon,
- Une chambre ouvrant également sur le balcon,
- Une salle d'eau avec WC,
- De nombreux rangements intégrés.

Le balcon filant, véritable prolongement de l'appartement, permet d'installer aisément une table et des assises pour profiter des beaux jours, prendre un café au soleil le matin ou créer un agréable coin extérieur au calme.

L'appartement bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à son exposition Est et à ses larges ouvertures, tout en offrant une vue dégagée sans vis-à-vis, particulièrement appréciable en milieu urbain. La distribution des pièces, toutes tournées vers l'extérieur, renforce cette impression d'ouverture et apporte un confort de vie quotidien très recherché.

Vous apprécierez également le calme de la copropriété à taille humaine, la qualité des parties communes et la proximité immédiate des commerces, transports et de l'animation du quartier Convention, tout en profitant d'un environnement résidentiel agréable.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

DPE : E

Parquet ? Moulures ? Cheminée ? Espace extérieur

À visiter sans tarder !

(5,00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Copropriété de 6 lots (6 lots d'habitation) ? Pas de procédure en cours

Charges annuelles : 1 490 €

47 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1902
Vis-à-vis	Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-02 12:29:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2050€

Photos du bien



