



## Maison Saint Sebastien Sur Loire 7 pièce(s) 170.70 m<sup>2</sup>

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

**1 900 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires  
charges locataires: 1363.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 510 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIGNEUX  
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince  
44360 Vigneux-de-Bretagne

**0228960908**

## Maison Saint Sebastien Sur Loire 7 pièce(s) 170.70 m<sup>2</sup>

Construction neuve, maison de plain-pied d'environ 170 m<sup>2</sup> à SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE  
Idéal maison d'assistantes maternelles, association, entreprise pour y loger des salariés, famille  
nombreuses...

Vous trouverez un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres avec placards dont une  
suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie, une arrière cuisine, deux WC indépendants  
et deux salle d'eau indépendante. Vous pourrez profiter également de deux patio et d'un garage.  
Idéalement située, dans le bourg de Saint-Sébastien, vous serez proche de toutes les commodités  
(commerces et transports).  
Chauffage au sol, consommation énergétique très intéressante.

Bien rare et atypique !

Modalités : disponible mi-juin 2026 - loyer mensuel de 1 900 € - honoraires à charge locataire de 1 363,50  
€ état des lieux inclus

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter l'agence GUY HOQUET VIGNEUX-DE-BRETAGNE

170.7 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1900 €
-------------------	--------

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	2
----	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

