



## Chartres Centre ville - T3 de 80.04 m2

CHARTRES 28000

**713 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires

charges locataires: 645.92 € TTC

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Chartres Centre ville - T3 de 80.04 m2

Charmant T3 mansardé mais avec belles hauteurs dans le centre ville avec poutres, dans une petite copropriété, comprenant ;

- 1 entrée
- 1 cuisine
- 1 salon lumineux avec placard
- 1 dégagement
- 2 chambres dont une avec placard
- 1 salle de bain
- 1 wc
- 1 dressing

Un escalier privatif permet d'accéder au 3eme étage.

Une cave complète ce T3

A 2 pas des commerces et des rues historiques

80.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	695 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1997
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€

## Photos du bien





