



## Maison individuelle à Ducey - Proche commodités

DUCEY LES CHERIS 50220

**359 000 € \***

\* 359 000 € honoraires inclus

341 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison individuelle à Ducey - Proche commodités

Située sur la commune de Ducey, à proximité immédiate de tous les commerces, cette maison individuelle offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose au sous-sol (sur toute la surface de la maison) d'un espace comprenant un coin cuisine, une grande pièce polyvalente ainsi qu'une buanderie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un grand salon/séjour lumineux, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres avec la possibilité d'en créer une quatrième, des WC indépendants, une salle de bain et un grenier.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, d'un terrain de pétanque, d'un grand cabanon et d'un agréable jardin.

Confort assuré grâce à un chauffage au sol par aérothermie.

Une maison idéale pour une famille, alliant espace, confort et proximité des commodités.

Prix du bien honoraires inclus : 359 000 €

Prix du bien hors honoraires : 341 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.28% soit 18 000 €

Diagnostic de performance énergétique : C

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110€

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2910€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

181 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	pompeChaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	964 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€

Photos du bien



