



## Maison Yzosse 61 m<sup>2</sup>

DAX 40100

**217 000 € \***

\* 217 000 € honoraires inclus

203 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Yzosse 61 m<sup>2</sup>

A YZOSSE, à proximité directe de Dax et des commodités, une maison des années 93 d'environ 61 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un garage de 17m<sup>2</sup> de plains pied composée d'une pièce de vie avec insert et climatisation, d'une cuisine, d'une salle d'eau, de deux chambres, et d'un wc indépendant.

L'extérieur est aménagé de 3 terrasses, un portail électrique, d'un abri de jardin et d'une piscine hors sol. Parcelle de 740m<sup>2</sup> entièrement clôturée

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.5 km

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Surface terrain

740 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1310€

## Photos du bien





