



## Plateau brut de 105 m<sup>2</sup> . Potentiel loft exceptionnel avec terrasse ensoleillée

LOUVIERS 27400

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France  
27400 LOUVIERS

**02 79 43 00 79**

## Plateau brut de 105 m<sup>2</sup> . Potentiel loft exceptionnel avec terrasse ensoleillée

Imaginez un vaste volume baigné de lumière, prêt à devenir le loft de vos rêves. Niché au calme et au coeur de Louviers, ce plateau de 105 m<sup>2</sup> offre une toile blanche idéale pour une transformation contemporaine et sur mesure.

### Points forts

- Surface généreuse et modulable : 105 m<sup>2</sup> de plain pied pour créer espaces jour/nuit, mezzanine et bureaux.
- Un lieu où esthétique industrielle rencontre confort contemporain ? élégant, fonctionnel et unique.
- Terrasse privative exposée sud/est, parfaite pour petits déjeuners lumineux, ou jardin urbain.
- Grandes ouvertures potentielles pour maximiser la lumière naturelle et vues dégagées.
- Raccordements et configuration favorables à une conversion loft (plans et diagnostics disponibles sur demande).

Disponible immédiatement. Possibilité de visites sur rendez, vous et accompagnement par architecte recommandé pour optimiser la création.

Annonce rédigée par POTEL Jérôme, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 928954809 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

107 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|         |     |
|---------|-----|
| Cuisine | Nue |
|---------|-----|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Exposition Séjour | EST-SUD |
|-------------------|---------|

|                |      |
|----------------|------|
| Type Chauffage | Sans |
|----------------|------|

|                |               |
|----------------|---------------|
| Etat intérieur | A réhabiliter |
|----------------|---------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

