



Maison 6 pièces à vendre à Royan - Secteur Parc, proche commodités et mer

Royan 17200

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison 6 pièces à vendre à Royan - Secteur Parc, proche commodités et mer

ROYAN PARC

À vendre, charmante maison de 6 pièces d'une surface habitable de 100,68 m² située dans le quartier du Parc à Royan.

Cette maison non mitoyenne comprend en rez-de-chaussée surélevé une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine donnant sur une terrasse à l'arrière de la maison, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. L'étage comprend un palier desservant quatre chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Un garage de 21 m² et une petite pièce de rangement complètent cette maison.

Vous pourrez stationner vos véhicules sur la parcelle de terrain de 302 m².

Ce bien est situé à 500 mètres des commerces et du marché couvert du quartier du Parc. La plage de la Grande Conche se trouve à 700 mètres.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette belle opportunité.

Logement à consommation énergétique excessive

100.68 m²

6 pièce(s)

5
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1950
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	2 min
Distance Train	1.50 km
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	302 m2

Photos du bien



