



Maison 160m² Frotey Les Vesoul

FROTEY LES VESOUL 70000

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 160m² Frotey Les Vesoul

Maison individuelle de 160 m² située à Frotey-lès-Vesoul, dans l'un des quartiers les plus prisés ! Cette maison des années 70, pensée avec goût, offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle comprend un grand sous-sol avec cave, chaufferie et garage équipé d'une porte motorisée.

Au rez de chaussée, un couloir dessert une cuisine équipée, un salon-séjour lumineux avec insert bois, trois chambres dont une avec accès à la terrasse, une salle d'eau et un WC séparé.

Au dernier niveau, vous découvrirez une spacieuse suite parentale d'environ 30 m² comprenant une chambre et une salle de bains avec WC.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 1285 m² entièrement clôturé avec portail électrique. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul, complétée par l'insert bois.

Vous serez séduit par son environnement calme, son agréable terrain arboré et sa très belle vue dégagée.

Une maison coup de coeur à visiter sans tarder !

Visite virtuelle disponible.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

242 kWh/m² par an

Surface terrain

1285 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3980€ et 5460€

Photos du bien







