



Maison 4 pièces à vendre à Lagord - Proche La Rochelle

LAGORD 17140

304 500 € *

* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 4 pièces à vendre à Lagord - Proche La Rochelle

À vendre, maison de plain-pied située dans le secteur prisé de Lagord Fief Rose,. Cette maison de 99,54 m² habitables sur un terrain de 361 m² comprend 4 pièces dont 3 chambres, un séjour lumineux de 42 m² exposé sud-ouest avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de bain avec douche et baignoire , un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz (turbine) avec eau chaude produite par chaudière. La maison est équipée de fenêtres double vitrage. L'état général est à rafraîchir. Le stationnement est assuré par un garage couvert de 21,71 m² et deux places de parking extérieures. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Cette maison calme bénéficie d'une exposition sud-ouest, idéale pour profiter du soleil.

Prix de vente : 304 500 € FAI.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence annonce : 8491.

Agence Guy Hoquet La Rochelle Ouest.

99.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-08 21:23:27
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 163 kWh/m2 par an

Conso Energ 167.9 kWh/m2 par an

Surface terrain 361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€

Photos du bien



