



Appartement en centre-ville de Vandoeuvre-lès-Nancy

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy**0383447077**

Appartement en centre-ville de Vandoeuvre-lès-Nancy

Vous cherchez un appartement sympa et abordable ?

Ce charmant 3 pièces de 64,62 m² est à vendre pour seulement 109 000 € en plein coeur du centre-ville de Vandoeuvre-lès-Nancy, dans la vente est inclus une place de stationnement souterraine.

Il comprend une chambre confortable avec possibilité d'en faire une deuxième, ce bien est parfait pour un primo-accédant ou un petit budget. Vous serez à deux pas de toutes les commodités : écoles maternelle et élémentaire du Charmois, crèches comme Les Bébés Bugs et Le Toboggan, plusieurs arrêts de tram (Montet Octroi, Vélodrome, Callot), ainsi que des commerces de proximité, pharmacies, restaurants et supermarchés. L'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy est à votre disposition pour organiser une visite. Ne ratez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial !

64.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€

Photos du bien



