



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE ET PARKING

COLOMBES 92700

**394 800 € \***

\* 394 800 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle

92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE ET PARKING

Dans un nouveau quartier de Colombes, proche de la Gare du Stade, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces d'une surface d'environ 62m<sup>2</sup>. Au 3<sup>ème</sup> étage, il offre : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Toutes les pièces de l'appartement donnent sur la terrasse de 21m<sup>2</sup>. Immeuble de standing. Un grand parc est en cours de construction juste en face de l'immeuble.

Une place de parking complète ce bien très lumineux et sans vis à vis !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	200 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 530€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





