



## 2 pièces 46m<sup>2</sup> à rénover ses goûts

PARIS 75010

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**01 40 05 18 18**

## 2 pièces 46m<sup>2</sup> à rénover ses goûts

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin

Exclusivité

Nous avons le plaisir de vous présenter ce 2 pièces plein de potentiel, d'une superficie Carrez de 46m<sup>2</sup>, situé rue La Fayette à proximité de Louis Blanc, au sein d'une copropriété calme et sécurisée.

L'appartement se trouve en arrière-cour, au 4ème étage sans ascenseur.

Traversant, lumineux et calme, il bénéficie également d'une cour agréable avec rangements vélos.

Localisation stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités environnantes : commerces, bars, canal et nombreux transports.

L'appartement se trouve en arrière-cour, au 4ème étage.

Lumineux - Calme - Traversant

DPE E - Travaux de rafraîchissement à prévoir

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.5
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€

## Photos du bien



