



## Appartement Courbevoie 2 pièces

COURBEVOIE 92400

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces

EXCLUSIVITE, dans la résidence les Poissons, avec Vue dégagée sur Paris, nous vous proposons un bel appartement, disposant d'entrée avec rangements, wc séparés, grand séjour / salle à manger, cuisine aménagée et équipée de qualité avec espace dinatoire, dégagement avec espace buanderie et rangements, salle de bains, grande chambre avec espace bureau. Tableau électrique refait, volets électriques (un neuf dans le séjour), cuisine et SDB refaites. Très bon état. Un cellier et une place de stationnement complètent ce bien. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1294.

68.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

42

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	326
Charges annuelles (ALUR)	3280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€

---

## Photos du bien



