



## A LOUER BREST- secteur PRAT LEDAN - APPARTEMENT T3 MEUBLE

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A LOUER BREST- secteur PRAT LEDAN - APPARTEMENT T3 MEUBLE

Référence 1149

Au dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu, superbe appartement T3 de 57 m2 meublé avec goût, comprenant une cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, plaques gaz, four) ouverte sur un séjour avec balcon, deux chambres avec placards, salle d'eau avec machine à laver, wc.

Ses plus : Proche du Tram et des commodités, petite vue mer, un balcon, et stationnement aisé.

Possibilité de colocation.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

57.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€

## Photos du bien





