



## Terrain à vendre à Péronnas - Opportunité rare de 704 m<sup>2</sup> avec exposition Est-Ouest

PERONNAS 01960

**79 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Terrain à vendre à Péronnas - Opportunité rare de 704 m<sup>2</sup> avec exposition Est-Ouest

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce magnifique terrain de 704 m<sup>2</sup> situé à Péronnas, dans le quartier prisé des Granges Bonnet. Ce terrain constructible, hors lotissement avec une exposition Est-Ouest idéale, vous offre une liberté totale pour réaliser votre projet immobilier sur mesure. À seulement 1,7 km de la gare, accessible rapidement à pieds, vous bénéficiez d'une excellente connexion pour vos déplacements. Le quartier est pavillonnaire et bien desservi, avec à proximité le Collège Les Côtes, et l'École primaire du Peloux, Vous trouverez également à proximité des commerces de premières nécessité, garantissant un cadre de vie agréable et pratique. Ce terrain rare sur le marché est une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**704 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Train	1.7 km
----------------	--------

Accès Gare	20 min
------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

