



Maison atypique à Lévignacq.

LEVIGNACQ 40170

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison atypique à Lévignacq.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Lit et mixe. Venez découvrir cette maison Atypique sur la commune de Lévignacq.

Elle est composée d'une entrée, un séjour-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée/équipée, deux chambres, salle d'eau, cellier, dégagement et wc indépendant.

Elle dispose également d'une terrasse et d'une piscine .
Le tout sur un terrain entièrement clos de 613 m2.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20 pour plus de renseignements.

Ref: 290

116 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2023-10-17 22:34:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	92 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	613 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€

Photos du bien



