



## 10 min de Bernay

BERNAY 27300

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 min de Bernay

Venez découvrir ce charmant ensemble Normand à 10 min de Bernay dans un hameau paisible.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette agréable maison normande de 95 m<sup>2</sup>, en bon état. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée desservant un séjour salon avec poêle à bois ainsi qu'une cuisine aménagée.

A l'étage : un palier dessert deux chambres, un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

La maison bénéficie de nombreux travaux récents, notamment les fenêtres, l'installation d'une pompe à chaleur, des travaux d'isolation, ainsi que la rénovation de la salle d'eau.

Une dépendance complète ce bien avec à l'étage une chambre et une salle d'eau et wc.

Vous profiterez également d'un garage, d'une remise, ainsi que d'aménagements extérieurs récemment réalisés comprenant des allées gravillonnées et un carport.

L'ensemble est édifié sur un terrain arboré et clos de 2020m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2200 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1497€ et 2025€

## Photos du bien





