



## BOIS COLOMBES/ LES BRUYÈRES - 2 P. 42.5m<sup>2</sup> - parking+cave

BOIS COLOMBES 92270

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS COLOMBES/ LES BRUYÈRES - 2 P. 42.5m<sup>2</sup> - parking+cave

PARC DES BRUYÈRES - BOIS-COLOMBES. IMMEUBLE DE STANDING. APPARTEMENT DE DEUX PIÈCES 42.50 M<sup>2</sup>. PARKING et CAVE.

Bon agencement: entrée, séjour, cuisine américaine équipée, chambre avec rangements, salle de bains et wc. séparées. Volets roulants et chauffage électriques. Aucun vis à vis. Joli quartier apprécié pour ses commerces (Monoprix, Biocoop, Nicolas...). Joli parc avec plan d'eau. A 5 minutes de la gare et du futur métro 15 BECON LES BRUYÈRES.

42.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	100 €
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	Eau froide entretien partie communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-14 01:13:59

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      140 kWh/m2 par an

Conso Energ      140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 600€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 600€

## Photos du bien



