



## Maison récente 4 pièces à vendre à ST HIPPOLYTE

SAINT HIPPOLYTE 66510

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison récente 4 pièces à vendre à ST HIPPOLYTE

À vendre, charmante maison récente de 90 m<sup>2</sup> construite en 2015, sen plain pied à ST HIPPOLYTE, secteur école.

Cette maison en bon état comprend 4 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un garage et une place de parking.

Le terrain de 400 m<sup>2</sup> est sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Proche de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, parcs, supermarchés, et de l'Institut Jeanne de France, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique. Prix : 298 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	52 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€

Photos du bien



