

**GUY  
HOQUET**

## Maison Asnieres Sur Seine - 118.40 m2 - 6 pièces

ASNIERES SUR SEINE 92600

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes**0147840404**

## Maison Asnieres Sur Seine - 118.40 m2 - 6 pièces

Maison de 118.40 m<sup>2</sup> - Proche Avenue d'Argenteuil - 10 minute de la Gare de Bois-ColombesSur une parcelle de 96m<sup>2</sup> , une maison de 118.40m<sup>2</sup> à rénover.

OPPORTUNITE ENTRE LA GARE DE BOIS COLOMBES et LE METRO...

118.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.3 km

Distance Train

1.2 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-01 07:20:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	281 kWh/m2 par an
Surface terrain	96 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1700€

