



Propriété de rendement - 27 couchages - autoconsommation

CUXAC D AUDE 11590

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Propriété de rendement - 27 couchages - autoconsommation

Exclusivité Cuxac d'Aude - proche de Narbonne

Opportunité rare sur le secteur : propriété entièrement dédiée à la location saisonnière, offrant une capacité exceptionnelle de 27 couchages. Idéales pour l'accueil de groupe, séminaires ou évènements.

Ce bien se distingue par ses prestations complètes et son positionnement expérience, particulièrement recherché.

Actuellement exploitée en location courte durée, cette propriété avec piscine chauffée peut potentiellement générer un CA annuel de 150 000 €.

Atout majeur, l'ensemble immobilier bénéficie d'un système en autoconsommation électrique. Un avantage clé dans le contexte actuel de la hausse des couts énergétiques.

Prestations:

- . Piscine chauffée
- . Sauna
- . Jacuzzi
- . Salle de vidéo

- . Espace de vie spacieux et conviviaux
- . Extérieurs aménagés
- . Espace de jeux
- . Cuisine d'été
- . Stationnement

Une propriété unique avec une exploitation immédiate possible !

277 m²

11 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	60 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	42 kWh/m2 par an
Conso Energ	22 kWh/m2 par an
Surface terrain	2136 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 927€ et 1255€

Photos du bien





