



Havre de Paix situé à AIGREFEUILLE D'AUNIS - 6 pièces, 3 chambres + bureau - 156m²

AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Havre de Paix situé à AIGREFEUILLE D'AUNIS - 6 pièces, 3 chambres + bureau - 156m²

L'Agence GUY HOQUET AYTRÉ vous présente cet ancien corps de ferme entièrement rénové et situé à Aigrefeuille d'Aunis, à deux pas de toutes commodités et du lac de Frace.

Avec une surface habitable de 156m², elle se différencie par ses volumes généreux et son confort de vie.

Elle se compose sur la partie originelle d'une grande cuisine ouverte/aménagée/équipée et salle à manger, un grand bureau lumineux grâce à des baies ateliers ainsi que 2 premières chambres avec salle d'eau et WC indépendant.

Enfin, une extension réalisée en 2015 et ouverte sur la nature vous propose un grand salon, une buanderie, un second WC indépendant ainsi qu'une belle suite parentale avec dressing.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois ainsi qu'un complément électrique pour les espaces nuit.

Le tout édifié sur une parcelle arborée de 1200m² pour profiter des journées ensoleillées et moment de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et accueillante à Aigrefeuille d'Aunis, au prix de 375 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS

ROCHELAIS pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception ! Bien proposé par Corentin COURTEL, agent commercial(904 822 434).

156 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1200 m ²

Photos du bien





