



## VENTE d'un appartement F5 (82 m<sup>2</sup>) à PALAISEAU

PALAISEAU 91120

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE d'un appartement F5 (82 m<sup>2</sup>) à PALAISEAU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

Nous vous présentons cet appartement en parfait état de 5 pièces au calme de 82 m<sup>2</sup>. Il profite d'une vue dégagée. Son intérieur compte une entrée avec rangements, un salon-séjour de 25 m<sup>2</sup> avec balcon, trois chambres, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau et des toilettes séparés. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Vous n'avez aucun travaux à prévoir !

Une cave est associée à cet appartement.

Un box est disponible en sus.

Les volets roulants, les fenêtres double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. L'électricité a été entièrement refaite.

Il est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 70 de bon standing, au sein d'une copropriété verdoyante. Le bâtiment a un gardien, sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a la station de RER Palaiseau (ligne B) ainsi que neuf lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et quatre boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec 3589 € de charges annuelles pour ce lot. Ces charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts; etc...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

81.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3589.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-01 22:49:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





