



## Appartement 2 pièces à vendre à Paris 15°.

PARIS 75015

**358 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Appartement 2 pièces à vendre à Paris 15°.

Nous vous proposons à la vente un appartement 2 pièces de 28,88 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, construit en 1930, dans le quartier prisé de Saint-Lambert à Paris. Ce bien rare sur le marché se compose d'une entrée avec cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux de 11 m<sup>2</sup> exposé nord-est, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec grands placards de rangement. Le chauffage est électrique par radiateurs, avec un chauffe-eau individuel. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, d'un environnement calme sans vis-à-vis, et d'une cave privative. La sécurité est assurée par un digicode et la fibre optique est installée. La localisation est idéale avec un accès bus à 1 minute, métro à 3 minutes, écoles à 2 minutes, et gare à 5 minutes. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés. Ce bien est proposé au prix de 358 600 € par l'agence Guy Hoquet CLAMART. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement fonctionnel et bien situé dans un quartier dynamique et recherché de Paris.

28.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-02-20 14:13:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1290€

Photos du bien

