



## TOURCOING - BLANCHE PORTE

TOURCOING 59200

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - BLANCHE PORTE

Découvrez cette 1930 en très bon état technique. Située dans un quartier recherché de Tourcoing, cette maison dispose d'une belle pièce de vie lumineuse, de 3 chambres et d'un bureau. C'est une maison fonctionnelle pour tous vos projets. Le tout est complété par une cour d'environ 10 m<sup>2</sup>. Les points positifs : rénovation complète en 2014, toiture et chaudière récente.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 23 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-04-08 22:43:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	63 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€

Photos du bien





